

说 明

兹有我司拟挂牌北京市朝阳区南磨房乡 120 平方米房屋出租项目所涉及的房屋所有权证中存在抵押记录，经我司核实，该处资产的房屋所有权证中日期为 2023 年 05 月 15 日的抵押记录，为向北京市朝阳区南磨房乡农工商总公司提供的最高额抵押担保。我司确认以上查询结果，该事项及记录不会对我公司持有的北京市朝阳区南磨房乡 120 平方米房屋出租项目挂牌事宜产生影响，如有影响我公司自愿承担相关风险。

特此说明



序号	权利人	不动产坐落	宗地面积/房屋建筑面积 (m²)	用途	权利类型	权利性质	土地使用期限	房屋是否共有	权证号	登记时间
1	***	朝阳区华威北里9号院6幢-1至13层	-/19359	公寓楼	国有建设用地使用权/房屋所有权	商品房/出让		否	X京房权证朝字第1524037号	2010-09-10
2	***	朝阳区华威北里9号院2幢1至2层	-/787	健身房、游泳池	国有建设用地使用权/房屋所有权	商品房/出让		否	X京房权证朝字第1524037号	2010-09-10
3	***	朝阳区华威北里9号院1幢1至2层	-/939.3	对外餐厅	国有建设用地使用权/房屋所有权	商品房/出让		否	X京房权证朝字第1524037号	2010-09-10

二、抵押登记情形、查封登记情形、行政限制情形及其他登记情形

序号	不动产坐落	抵押权登记情形	查封登记情形	行政限制情形	预告登记情形	异议登记情形
1	朝阳区华威北里9号院6幢-1至13层	有	无	无	无	无
2	朝阳区华威北里9号院2幢1至2层	有	无	无	无	无
3	朝阳区华威北里9号院1幢1至2层	有	无	无	无	无

说明：

第 1 页 共 2 页

- 
1. 经查北京市不动产登记信息系统v2.0，本不动产登记信息查询结果告知单截止时间为 2024 年 08 月 23 日 15 时 33 分。
 2. 该查询结果包括北京市行政区划范围内已联网的不动产登记信息。
 3. 您填写的不动产具体坐落位置、权证号、不动产单元号，应与不动产权证书或证明记载的信息完全一致，否则将无法正确显示查询结果。
 4. 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。
 5. 以上查询结果仅供参考，如有异议，请到不动产所在区登记中心核实。



第 2 页 共 2 页