

张家庄 村家庭承包地流转明细表 明 细

序 号	姓 名	地块名称	单块面积
1	张和照 (和词)	春恒房后	1.376
		春恒房后	0.92
		三角地扩路	0.2
2	郝桂琴	春恒房后	2.385
		东沟大坝头	0.59
		北沟子核桃树2棵折	0.3
		大沟南(和恩)	0.2
3	张和伟	小长条(和同)	2.29
		坟地南	1
		春恒房后、东边横头	1.631
		口粮田外挂	0.06
4	张春旭	小长条	1
		大沟南	0.5
		上马地下块	0.625
5	张和祥	小长条	0.5
		上马地二坝头	0.905
6	张和敬	小长条	1
		上马地二坝头	0.25
7	齐海荣	春现房西	1.791
		核桃树2棵折	0.3
		二坝子北头	0.708



8	怀殿荣	东沟子大坝头	0.708
		小刀把南边	1.314
		上马地梯田	4.02
9	张和兴	小刀把地	1
10	张和林	菜园子下块	1.82
		上马地	0.556
		上马地（春玉）	0.268
11	张淑英	菜园子下块	0.455
12	高淑花	菜园子下块	1.82
13	张和丰	菜园子下块	1.82
		菜园子下块外挂	0.01
		菜园子下块（春玉）	0.715
		菜园子下块1棵核桃树折	0.2
14	张和义	玉田坟地	2
15	司振兰	玉田坟地	2.5
		东沟子大坝头	0.59
16	杜明权	玉田坟地	2.5
		大沟南垫方	0.5
17	张和奇	玉田坟地	1
		玉田坟地	1.5
18	赵玉亮	玉田坟地	1
19	张云波	后地	4
20	张和利	后地	2.5
21	张和存	后地	2
		后地（春泽）	1
		二坝子	0.472
22	王俊军	后地	0.731
		二坝子	0.236
		坟地	0.604
		北沟子	2.185
23	王生金	界牌沟	1.668
		界牌沟	2.138

24	齐素香	春现房西	1.973
		东沟子大坝头	0.472
25	刘江山	西山一块	0.5
26	王亚芬	西山一块	1.054
		西山二块	0.527
		东沟子大坝	0.354
		口粮田外挂	0.01
27	刘江海	西山二块	1.054
		东沟子大坝	0.236
		春现房西	0.461
28	邓淑伶	西山二块	1.054
		东沟子大坝	0.236
29	刘燕	西山二块	0.527
		东沟子大坝	0.118
30	果长华	西山二块	2.108
		西山二块（春银1人）	0.527
		大沟里大嘴	0.472
31	张和通	西山三块	3.081
		西山四块	1
		口粮田外挂	0.1
		上马地下块	1
32	张云亮	西山四块	2
33	张和广	西山四块	1.5
34	张小立	西山四块	1.5
		西山四块（春孝）	1
35	张云保	西山五块南头	1.365
36	张小荣	西山五块	0.987
37	贾淑芬	西山五块	0.308
		大沟里	0.4
		口粮田外挂	0.39
38	张和云	坟地	2.224
		二坝子南头	0.625
39	李银芝	坟地	2.224
		二坝子	0.479
40	张春现	大沟里	1.5
		东沟子大坝	0.354
41	张春伟	东沟子大坝	0.354
		大沟里	1.5
42	张春征	大沟里	1.5
		东沟子大坝	0.354
43	朱淑贤	东沟子大坝	0.236
		大沟里	1

44	张和维	大沟里	0.3
45	张伯英	大沟里	0.5
		口粮田外挂(春银二等地挂)	0.01
46	王立忠	上马子地(王新忠)	0.268
47	张秀环	上马子地	0.536
48	张和民	上马子地	0.67
49	张和彪	东沟子大坝	0.286
		东沟子大坝	0.429
50	张和龙	东沟子大坝	0.572
51	杨玉凤	东沟子大坝	0.354
52	张和文	东沟子大坝	0.618
53	李海合	坟地南一块	0.375
54	张和永	二亩沟子	1.895
55	孙淑珍	坟地	0.125
56	张汉福	影代沟	1.871
57	王玉武	影代沟	1.69
58	张春和	影代沟	1.58
59	张和卫	大刀把	20
60	尉连合	东沟子大坝	0.708
61	赵学忠	东沟子大坝	0.354
62	赵学良	东沟子大坝	0.472
63	邓德海	菜园子下块	1.82
		二坝子北头	0.472
64	张秀英	三坝子	1.671
65	张云波	坟地南块	0.38
66	张和堂	三坝子	1.26
67	张和文	大沟外东头	0.125
68	毛向东	大沟里大坝	0.472
69	于凤云	大沟里大坝	0.236
70	张和丰	大沟里大坝	0.538
71	高淑花	大沟里大坝	0.545
72	张淑英	大沟里大坝	0.143
73	张和祥	大沟里大坝	0.143
74	张伯英	西山二块	2.21
75	王立忠	西山三块	3.162
76	张和卫	北沟子二块、界牌沟	4.382
77	张小立	界牌沟三块	0.25
78	赵永财	大道西	0.56
79	张淑兰	大道西	0.632
合计			153.639

第二批复耕明细（2023年开始）

序号	户名	地块名称	面积（亩）	备注
1	张云波	坟地南块	0.38	
2	张和堂	三坝子	1.26	
3	张和文	大沟外东头	0.125	
4	毛向东	大沟里大坝	0.472	
5	于风云	大沟里大坝	0.236	
6	张和丰	大沟里大坝	0.538	
7	高淑花	大沟里大坝	0.545	
8	张淑英	大沟里大坝	0.143	
9	张和祥	大沟里大坝	0.143	
10	张云保	雕峪	5	
11	张和龙	房坎上	5.4	
12	张和彪	大沟北	0.84	
13	张和柱	大沟北、北沟四块	2.31	含北沟子
14	王俊军	大沟北	1.36	
15	张云友	大沟北	3.35	
16	张春现	南台二块	3.95	
17	张和云	南台五块	2.12	
18	张伯英	西山二块	2.21	
19	王立忠	西山三块	3.162	
20	申树明	长河坟地、大沟里大坝	2.892	
21	张和余	长河坟地南梁子、杨家梁子	2.038	
22	张和卫	北沟子二块、界牌沟	4.382	
23	尉连合	北沟子	1.12	

24	张小立	界牌沟三块	0.25	
25	张和照	杨家梁子、界牌沟	1.476	
26	刘俊凤	界牌沟子	5.403	
27	邓淑伶	大西沟	2	
28	杨玉凤	杨大西沟、红果林带	8.77	
29	李凤武	杨家梁子	1.29	
30	张和同	杨家梁子	0.924	
31	果长华	杨家梁子	1.57	
32	王少才	北沟三块	1.12	
33	郝桂琴	红果林带、北沟梁西头、新平地西坡	12.27	
34	赵永财	大道西	0.56	
35	张淑兰	大道西	0.632	
36	郝桂贤	狼卧	1.7	
37	李小芹	东梁子	1.2	
38	张瑞芬	南台	2.9	
39	张和春	南台	3.29	
40	张和新	南台	3.29	
41	张云峰	南台	3.1	
42	张和付	南台	3.42	
43	张和森	南台	3.24	
44	杜辉	南台	3.06	
45	张和庆	西山	3.15	
46	王雅兰	西山	3	
47	张瑞明	西山	3.21	
48	齐春华	西山	2.82	
49	张和良	西山	3.33	

50	韩会文	西山	3.18	
51	赵井波	西山	3.21	
52	张和丰	西山	3.51	
53	李凤山	西山	7.03	
54	杜明顺	大牛圈	3.5	
55	张汉福	大牛圈	5.6	
56	张春文	大牛圈	6.2	
57	单长满	南台	2.94	
58	集体陇沟代道		9.909	
合计			166.03	



150

张和广

第⑥块

北京市农村土地家庭承包合同

北京市农村合作经济经营管理办公室监制

编码:110228105217000 150 J

北京市农村土地家庭承包合同

发包方: 密云区 巨各庄 镇

张家庄

村经济合作社

发包方负责人: 张云支



承包方代表: 张和广

身份证号码: 110228195901052613

承包方式: (确权确地/ 确权确股(利))

承包方联系电话: 13520214590

为稳定和完善以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制, 赋予农民长期而有保障的土地承包经营权, 维护承包双方当事人的合法权益, 根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和本集体经济组织依法通过的农村土地承包方案, 订立本合同。

确权确地

一、确地土地情况

参加确权人口 3 人, 人均拥有承包地 0.62 亩, 家庭合计拥有承包地 1.85 亩。

地块名称	地块编码	坐落				面积 (亩)	质量 等级	备注
		东至	西至	南至	北至			
西山 四块	11022810 52170000 158	张和国 地界	张小立 地界	龙沟3尺	龙沟3尺	0.82	1	
西山 四块	11022810 52170000 159	张和国 地界	张小立 地界	龙沟3尺	龙沟3尺	0.68	1	
二坝子 南文	11022810 52170000 211	张和国 地界	张小立 地界	龙沟代 道8尺	地边	0.35	2	
面积 总计	--	--	--	--	--	1.85	--	--

注：表格格数不够用，可以增加附页。

二、承包期限：1998 年 10 月 1 日至 2028 年 10 月 1 日。

共 叁拾 年 月（大写）。

三、承包土地的用途：农业生产

四、发包方的权利与义务

（一）发包方的权利：

1. 监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地；
2. 制止承包方损害承包地和农业资源的行为；
3. 法律、行政法规规定的其他权利。

（二）发包方的义务：

1. 维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；

2. 尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动；

3. 执行区、镇土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设；

4. 法律、行政法规规定的其他义务。

五、承包方的权利与义务

（一）承包方的权利：

1. 依法享有承包地占有、使用、收益和土地承包经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；

2. 承包地被依法征收、征用的，有权依法获得相应的补偿；

3. 法律、行政法规规定的其他权利。

(二) 承包方的义务:

1. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设;
2. 依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害;
3. 法律、行政法规规定的其他义务。

六、违约责任

(一) 当事人一方不履行合同义务或者履行义务不符合约定的，依照《中华人民共和国合同法》的规定承担违约责任。

(二) 承包方给承包地造成永久性损害的，发包方有权制止，并有权要求承包方赔偿由此造成的损失。

(三) 如遇自然灾害等不可抗力因素，使本合同无法履行或者不能完全履行时，不构成违约。

(四) 相关法律和法规规定的其他违约责任。

七、双方约定的其他事项

(一) 地上附着物及相关设施的处理约定:

1. 当前地上附着物及相关设施统计: _____

_____。

2. 当前地上附着物及相关设施作价和归属约定: _____

_____。

3. 到期后地上附着物及相关设施的处理约定: _____

_____。

(二) 有关国家政策性补贴归属的约定: _____

_____。

(三) 土地被征收、征用依法应获得补偿费归属的约定:

_____。

(四) 承包方通过互换、转让方式流转承包地的, 由发包方与
受让方签订新的承包合同, 本确地合同依法终止。

(五) 其他约定: _____

_____。

确权确股(利)

一、确股(利)土地情况

参加确权人口_____人, 人均拥有土地承包经营权份额_____亩,
家庭合计拥有承包经营权份额_____亩。

地块名称	地块编码	坐落				面积(亩)	质量等级	备注
		东至	西至	南至	北至			
面积总计	--	--	--	--	--		--	--

注：表格格数不够用，可以增加附页。

二、确股（利）期限：____年____月____日至____年____月____日。共____年____月（大写）。

三、确股（利）收益分配及给付办法（数字需大写）

（一）收益标准：_____。

（二）收益递增约定：_____。

（三）给付时间：_____。

（四）给付方式：_____。

四、违约责任

(一) 合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款, 均视为违约, 违约方应向对方支付违约金_____元, 如违约金不足以弥补经济损失的, 按实际损失赔偿。

(二) 发包方如不按期支付确股(利)收益, 每天按所欠确股(利)收益的_____向农户支付滞纳金。

附记

一、纠纷解决方法

因土地承包经营发生纠纷的, 双方当事人可以依法通过协商、调解、仲裁、诉讼等途径解决。

二、双方约定的其他事项:

此合同是对1998年10月1日签订《农村集体土地承包合同》的完善

三、本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未做规定的，双方可以达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等的效力。

当事人应当向镇农村合作经济经营管理部门申请鉴证。

四、本合同一式四份，当事人双方各执一份，镇、区农村合作经济经营管理部门备案各一份。

发包方(章):

承包方代表(签章):

发包方负责人(签章):

签订地点: 张家屯村委会

签订日期: 2019.6.1

鉴证人(签章):

鉴证单位(章):

西山回城
33

北京市农村承包土地经营权

转包合同

11022016

编码: 033.

北京市农村承包土地经营权转包合同



甲方(转包方)代表: 张和子.

身份证号码: 110228195901052613.

甲方联系电话: 13520214590.

原土地承包合同编号: 07170150.

原土地承包经营权证书编号: 110228105217000150J.

乙方(接转方): 北京市密云区巨各庄镇 张家街股份经济合作社

乙方代表: 张云友.

身份证号码: 110228197206012619.

乙方地址: 北京市密云区巨各庄镇 张家街 村委会

乙方联系电话: 010-61034498.

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》(农业部令第47号)等法律法规和政策规定,本着平等协商、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,签订本合同。

一、转包土地情况

甲方自愿将其 6.5 亩承包地转包给乙方经营。

地块名称	地块编码	坐落				面积	质量等级	备注
		东至	西至	南至	北至			
西山回块	033	云亮地界	小立地界	地边	道	1.5		
闹房		地边	和子地界	地边	地边	5		

面积 总计	—	—	—	—	—	—	—	—
----------	---	---	---	---	---	---	---	---

二、转包期限：2022年1月1日至2027年12月31日。共五年零月（大写，最长期限不得超过土地承包期的剩余期限，流转合同到期后按照当时国家有关政策执行。）

三、转包土地的用途：农业生产。

（双方当事人可以约定流转土地的具体用途）

四、转包费及支付方式

（一）转包费标准（或金额）约定：流转费为1500元/亩/年，逐年递增50元/亩/年。

（二）转包费支付方式和支付时间：银行代发、以财政拨款到账时间为准。

（三）转包费标准变更约定：

五、权利和义务

（一）甲方的权利和义务：

1. 甲方有权按照合同规定收取土地流转费。
2. 甲方作为原承包方与发包方的承包合同仍然有效，应继续履行相应的义务。
3. 甲方有权监督乙方经营土地和保护土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
4. 甲方在土地流转后，应报发包方备案。
5. 甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

（二）乙方的权利和义务：

1. 乙方有权要求甲方按合同约定交付转包土地并要求甲方全面履行合同义务。

2. 乙方在合同期内依法享有占有、耕作并取得相应收益的权利。

3. 乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，因事故造成损失的，乙方自行承担责任。

4. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得搭建违章建筑，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5. 乙方在转包期限内因故不能继续经营土地的，应将土地退还给甲方。

六、违约责任

合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金 元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

乙方在规定的时间内不缴纳流转费，超过 月，甲方有权终止合同。

因国家法律、法规和政策调整等不可抗力影响，需要变更或解除合同的，按相关规定执行。

七、纠纷解决方法

发生纠纷的，双方当事人可以依法通过协商、调解、仲裁、诉讼等途径解决。

八、双方约定的其他事项

(一) 地上附着物及相关设施的处理约定：

1. 当前地上附着物及相关设施统计： 。

2. 当前地上附着物及相关设施作价和归属约定：_____。

3. 到期后地上附着物及相关设施的处理约定：归村集体所有。

(二) 有关国家政策性补贴归属的约定：归村集体所有。

(三) 转包土地被征收、征用依法应获得地上附着物和青苗补偿费归属的约定：归村集体所有。

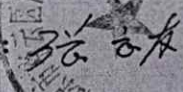
(四) 其他约定：甲方允许乙方出租发包流转土地。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、本合同一式三份，当事人双方各执一份，发包方和乡镇复耕办公室一份。

甲方代表(签章)：

乙方(章)：北京市密云区巨各庄镇
张各庄股份经济合作

乙方代表(签章)：

签订地点：张各庄村委会 签订日期：2022年 1 月 1 日

